

Atelier Kopecký s.r.o.
Kopecký Mojmir
Podsednická 1342/3
615 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 13.03.2023

NAŠE ZNAČKA
BVK/04746/2023

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ivana Horáková / 543 433 193
ihorakova@bvk.cz

BRNO
21.03.2023

VĚC

Brno, ul. Mlýnská 319/27, k.ú. Trnitá, p.č. 25, "ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. objekt Mlýnská 27, Celková rekonstrukce - odstranění stavby", Stanovisko k PD pro odstranění stavby, souhlasné s podmínkami

Předmětem předložené PD (ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. objekt Mlýnská 27, Celková rekonstrukce - odstranění stavby; Atelier Kopecký, s.r.o.; 11/2022) je odstranění stávajícího objektu MŠ na pozemku parc. č. 25 v k.ú. Trnitá při ulici Mlýnská a Štěpánská. Jedná se o rohový, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, půdorysně tvaru L, zastřešený sedlovou střechou s keramickou krytinou, s dvorní obdélníkovou vestavbou zastřešenou pultovou střechou s krytinou z PVC fólie. Celková zastavěná plocha objektu činí 321 m². Odstranění bude provedeno po úroveň upraveného terénu přiléhajícímu ke stavbě, tj. po podlahu 1.NP.

Zásobování vodou:

Objekt je dle předložené PD napojen na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 LT v ulici Mlýnská přes stávající vodovodní přípojku d32-PE ukončenou mělkou vodoměrnou šachtou v chodbě za vstupními dveřmi. Zahrada MŠ (pozemek parc. č. 22/1) je dle předložené PD napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 250 LT v ulici Štěpánská přes stávající vodovodní přípojku d63-PE ukončenou vodoměrnou šachtou zahradě.

Odkanalizování:

Objekt je dle předložené PD napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1500 BEO v ulici Mlýnská přes dvě stávající kanalizační přípojky – jednotná DN 200 KAM délky 7,18 m a dešťová DN 150 KAM délky 7,05 m. Dále je objekt dle předložené PD napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500/750 BE+ČŽ v ulici Štěpánská přes stávající dešťovou kanalizační přípojku DN 150 KAM délky 5,44 m.

Zahrada MŠ (pozemek parc. č. 22/1) je dle předložené PD napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500/750 BE+ČŽ v ulici Štěpánská přes stávající kanalizační přípojku DN 200 KAM délky 5,99 m.

Dle předložené PD budou v rámci demolice všechny přípojky zachovány, nebude do nich zasahováno a nebudou měněny. Všechny přípojky budou zabezpečeny proti poškození a zamrznutí. Případné změny přípojek a posouzení jejich technického stavu a kapacitních možností nebo rušení stávajících a návrh nových přípojek bude provedeno v rámci zpracovávání PD pro plánovanou výstavbu.

Přílohy: žádost BVK; plná moc; 1x paré PD: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C.2. Katastrální situační výkres, výkres č. 1 až 7.
Přílohy – doplněné emailem dne 20. 03. 2023: opravená B. Souhrnná technická zpráva.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- V místě stavby se nachází vodovodní řady pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V místě stavby se rovněž nacházejí vodovodní a kanalizační přípojky.
- Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení ochranného území vodovodních přípojek v provozování naší akciové společnosti, které jsou napojeny na vodovodní řadu pro veřejnou potřebu DN 150 LT v ulici Mlýnská a DN 250 LT v ulici Štěpánská.
- Je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro předmětnou nemovitost a přilehlé nemovitosti, kde kanalizační přípojky neprovozujeme, a jsou majetkem majitele nemovitosti, platí však pro tyto kanalizační přípojky rovněž podmínky pro ochranné území.
- Před zahájením demoličních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky, které budou danou demolicí dotčeny. O vytyčení vodovodu a kanalizace požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - p. Stelzel, tel. č. 606 676 302 (vodovod) vytycenivodovodu@bvk.cz a p. Vrbík, tel. č. 606 758 358 (kanalizace). Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky, zabezpečení kanalizační stoky a kanalizační přípojky zkonzultujte a zahájení prací oznamte min. 3 dny předem obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť (p. Příhoda, tel. č. 724 141 433) a obvodovému provoznímu technikovi pro kanalizační síť (p. Vrbík, tel. č. 606 758 358). Rovněž s nimi projednejte případné úpravy při změně terénu. V případě potřeby obvodové provozní techniky přizvete na stavbu a během stavby se řiďte jejich pokyny.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).

- **Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky**, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranném území vodovodní a kanalizační přípojky není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru (podzemní i nadzemní), skladovat jakýkoliv materiál a snižovat nebo zvyšovat terén, bez předchozího písemného souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **Požadujeme, aby demoliční, výkopové a stavební práce v místech vodovodních a kanalizačních přípojek a jejich ochranných územích byly prováděny ručně a se zvýšenou opatrností**, zejména v případě, že je nutné ponechat tyto přípojky pro potřeby demolice a následné výstavby.
- Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek. Patky případného lešení umístěte mimo trasu vodovodní a kanalizační přípojky a jejich ochranná území.
- Vodovodní armatury, poklapy vodoměrných šachet a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
- V místech vodoměrných šachet na vodovodech a revizních šachet na kanalizacích nesmí být trvale parkována vozidla, tyto objekty musí zůstat volně přístupné.
- **V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537.** Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Při návrhu a během provádění demolice respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Během demoličních, výkopových a stavebních prací chraňte vodovodní řady, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a kanalizační přípojky před poškozením.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- **V průběhu provádění demoličních, výkopových a stavebních prací zamezte vniknutí stavební suti, materiálu a jiného znečištění do kanalizačních přípojek a následně tak do kanalizací pro veřejnou potřebu.**

Informace k plánované výstavbě:

- Hydrostatický tlak v místě napojení vodovodní přípojky je **0,71 MPa** - **požadujeme na vnitřním rozvodu vody osadit redukční ventil** na snížení tlaku vody.
- V souladu s platnou legislativou a Městskými standardy pro kanalizační zařízení upozorňujeme na nutnost hospodaření s dešťovou vodou. Hospodaření s dešťovými vodami je prováděno za účelem zpomalení okamžitého odtoku, který má zásadní vliv na kapacitu kanalizace. Zákon č. 254/2001 Sb., stanovuje povinnost pro stavebníky zajistit vsakování nebo zdržování a odvádění srážkových vod.
- Dle Generelu odvodnění města Brna je pro danou lokalitu stanoven **odtokový součinitel $\psi = 0,37$** .
- Projektovou dokumentaci nové stavby pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovanou dle metodiky Magistrátu města Brna - Městských standardů pro vodovodní síť a Městských standardů pro kanalizační zařízení a dle náležitostí uvedených na stránkách Brněnských vodáren a kanalizací a.s. (<https://www.bvk.cz/vyjadrovaci-portal/vyjadrovani-k-projektove-dokumentaci/ostatni-objekty>) nám předložte k vyjádření.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. objekt Mlýnská 27, Celková rekonstrukce - odstranění stavby“ na parc. č. 25 v k.ú. Trnitá při ulici Mlýnská a Štěpánská a požadujeme dodržet podmínky a skutečnosti uvedené výše.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku. Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Stanovisko pod zn. BVK/04746/2023 platí po dobu jednoho roku od data odeslání stanoviska.

Podklady: Předloženou projektovou dokumentaci si ponecháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem

BVK útvar VHR a GIS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárská 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 DIČ: CZ46347275

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku